

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний.

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: «01» июля 2026г.

Наименование проекта, явившегося предметом публичных слушаний:

«Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 8 (восемь) человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

- протокол №3 публичных слушаний по вопросу рассмотрения Проекта от 22.06.2026 г., оформленного по результатам публичных слушаний, проведенных 22.06.2026г. в 18.00ч на территории, прилегающей к зданию сельского дома культуры по адресу: 346815, Ростовская область, Мясниковский район, с. Султан - Салы, ул. Селиверстова, 2;

- протокол №3 публичных слушаний по вопросу рассмотрения Проекта от 23.06.2026 г., оформленного по результатам публичных слушаний, проведенных 23.06.2026г. в 19.00ч в здании сельского дома культуры по адресу: 346815, Ростовская область, Мясниковский район, х. Красный Крым, ул. Туманяна, 51;

- протокол №3 публичных слушаний по вопросу рассмотрения Проекта от 24.06.2026 г., оформленного по результатам публичных слушаний, проведенных 24.06.2026г. в 19.00ч в здании сельского дома культуры по адресу: 346815, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Трудовая, 1а;

- протокол №1 публичных слушаний по вопросу рассмотрения Проекта от 30.06.2026 г., оформленного по результатам публичных слушаний, проведенных 30.06.2026г. в 18.00ч в здании сельского дома культуры по адресу: 346815, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанван, ул. Ленина, 5.

Состав Комиссии:

Состав и полномочия комиссии определены постановлением Администрации Мясниковского района от 20.03.2025 г. № 261 «О создании комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Мясниковского района Ростовской области».

До даты проведения публичных слушаний предложения и замечания, участниками публичных слушаний в порядке, установленном ч. 10 ст. 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) не вносились.

Согласно ч. 15 ст. 5.1. ГрК РФ предложения и замечания, содержащие недостоверные сведения, не рассматривались.

В соответствии с п. 4 ч. 22 ст. 5.1. ГрК РФ одинаковые предложения и замечания участников обобщены.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения)
Предложение: рассмотреть вопрос о внесении изменений в регламент территориальной зоны Ц-3 путем дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков видом «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), установления предельных параметров «высота зданий» – не более 25м, «количество наземных этажей» - до 5 этажей, с целью размещения медицинского центра. Исключить выражение из параметров территориальной зоны Ц-3 «высота от уровня земли до верха перекрытия не более 10 м».	Учет предложения целесообразен.
Предложение: рассмотреть вопрос о внесении изменений в регламент территориальной зоны ПК-3.1 путем дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков видом «Благоустройство территории» (код 12.0.2).	Учет предложения целесообразен.
Предложение: рассмотреть вопрос о внесении регламента территориальной зоны ПК-3.1	Предложение в проекте учтено.
Предложение: рассмотреть вопрос о <u>предоставлении</u> земельного участка для строительства церкви.	Учет предложения нецелесообразен.
Предложение: рассмотреть вопрос о внесении изменений в параметры разрешенного строительства регламента территориальной зоны Р-1 «максимальная высота здания» с бм на значение «до 30м». Предложение вносится для обеспечения возможности строительства церкви на земельном участке, расположенном в территориальной зоне Р-1.	Учет предложения целесообразен.
Предложение иных участников публичных слушаний: рассмотреть вопрос о дополнении основных видов разрешенного использования земельных участков регламента территориальной зоны Ж-1 видом «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе» код 14.0	Учет предложения целесообразен.

Вывод Комиссии

Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.

Председатель Комиссии
(председательствующий)

М.Д.Бабиян

Секретарь Комиссии

С.О.Хошафян

